

**План работы отдела земельных ресурсов по работе  
с юридическими лицами ДМСиГ на 2025 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
<b>А</b>	<b>Деятельность по решению вопросов местного значения или реализации отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления</b>		
1	Подготовка и проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков	постоянно	Потанина М.В. Червоная Т.П. Медведева Н.Л.
2.	Оказание муниципальных услуг юридическим лицам в области землепользования, в том числе в электронном виде через ПГС	постоянно	Потанина М.В. Червоная Т.П. Медведева Н.Л.
<b>Б</b>	<b>Организационная работа</b>	постоянно	
1.	Подготовка проектов постановлений и распоряжений по предоставлению земельных участков юридическим лицам в собственность, пользование, аренду, оформление договоров аренды, безвозмездного пользования, купли-продажи земельных участков и прочее	постоянно	Потанина М.В. Червоная Т.П. Медведева Н.Л.
2	Внесение изменений в муниципальные правовые акты в связи с изменением законодательства	постоянно	Потанина М.В.
3.	Выявление недостоверных сведений по земельным участкам для полноты начисления земельного налога	постоянно	Потанина М.В.
<b>В</b>	<b>Контрольно-аналитическая работа</b>		
1.	Ведение реестра землепользователей в программах EXCEL (собственность, пользование, аренда): внесение изменений по правоустанавливающим документам, в том числе по вновь оформляемым правоустанавливающим документам на землю	постоянно	Потанина М.В. Червоная Т.П. Медведева Н.Л.
2.	Учет начислений по арендной плате, оформление уведомлений об изменении арендной платы, проведение актов сверок и т.п.	постоянно	Потанина М.В.
3.	Учет сведений о земельных участках, признанных объектами налогообложения	постоянно	Потанина М.В.
4.	Учет сведений об изменении кадастровой стоимости земельных участков - ЦИО БУ ХМАО и суд (рыночная стоимость)	постоянно	Бахарева Н.В.
5.	Сбор информации для ведения реестра землепользователей в электронной программе «SAUMI», учет землепользователей и правоустанавливающих документов в электронной программе «SAUMI», а также на бумажных носителях	постоянно	Потанина М.В. Червоная Т.П.
6.	Прием предпринимателей и представителей юридических лиц по вопросам землепользования	в приемные дни: понедельник, среда	Потанина М.В. Червоная Т.П.
7.	Подготовка ответов по запросам прокуратуры, МИ ФНС, ГОВД, МЧС, судебных приставов-исполнителей и других «О наличии земельных участков и правоустанавливающих документов»	в установленные законом сроки	Потанина М.В. Червоная Т.П. Медведева Н.Л.
8.	Подготовка информации и ответов юридическим лицам и ИП по вопросам оформления (переоформления) правоустанавливающих документов на землю, по резервированию и отводу земельных участков, по проведению сверки платежей т.д.	в установленные законом сроки со дня поступления заявления	Потанина М.В. Червоная Т.П. Медведева Н.Л.
9.	Составление заявок для проведения мероприятий по межеванию, постановке на кадастровый учет, оценке земельных участков, сопровождение контрактов по межеванию	по мере необходимости	Червоная Т.П. Потанина М.В.
10.	Осуществление запросов по ЗУ и КПТ из Росреестра в эд. виде, регистрация договоров, постановка на учет в электронном виде	постоянно	Червоная Т.П. Потанина М.В.
11.	Размещение на сайтах Торги.гов.ру и на городском сайте различной информации	по мере необходимости	Потанина М.В.
12.	Ведение претензионной работы по задолженности	постоянно	Потанина М.В.
13.	Уведомление арендаторов о мерах поддержки субъектов МиСП, об изменении размера годовой арендной платы, платежных реквизитов, кодов УИН, оформление дополнительных соглашений к договорам аренды, договорам безвозмездного пользования	постоянно	Потанина М.В. Червоная Т.П. Медведева Н.Л.
<b>Г</b>	<b>Совершенствование профессионального мастерства</b>		
1.	Изучение изменений в законодательстве РФ, ХМАО-Югры (Интернет, Гарант, Консультант, СМИ).	постоянно	Потанина М.В. Червоная Т.П. Медведева Н.Л.
2.	Самообразование и самосовершенствование (работа в электронных программах SAUMI, Map Info, Кадастровый офис, ГИСОГД, Реформа ЖКХ, на сайтах Росреестра, ФНС, и прочих		